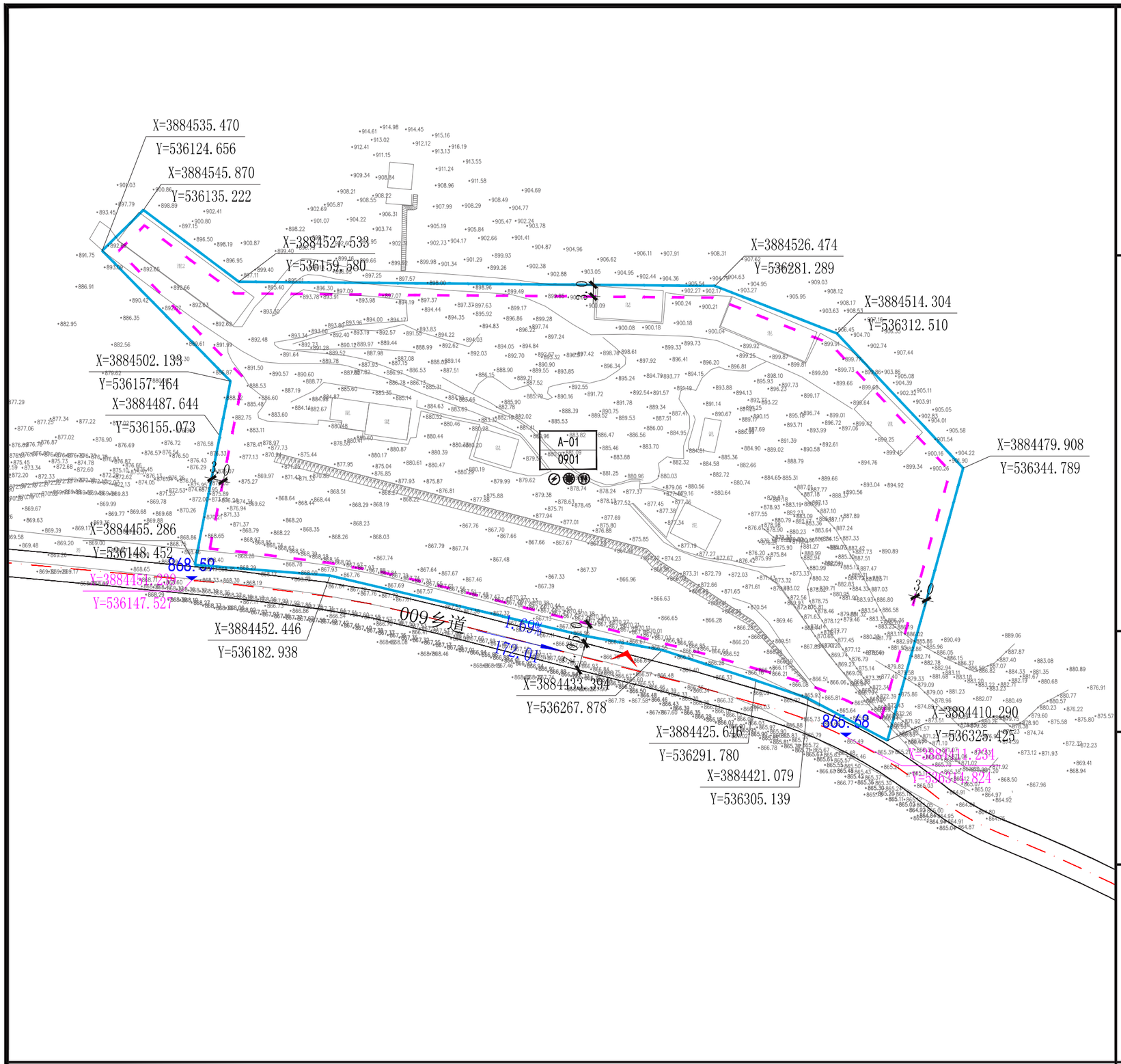
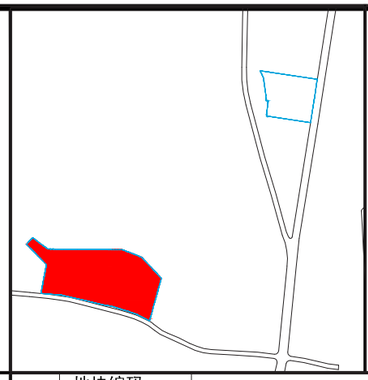
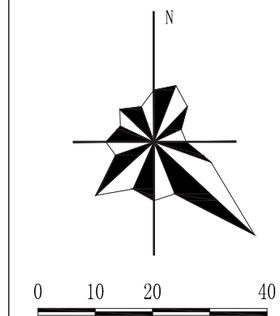


位置图



比例尺

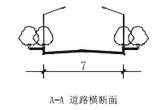


控制指标

	地块编码	A-01
	用地代码	0901
土地使用强度控制	用地性质	商业用地
	容 积 率	≤2.0
	建筑密度(%)	≤60
	建筑高度(m)	≤24
土地使用控制	绿 地 率(%)	≥20
	用地面积(㎡)	16304.42
交通控制	建筑面积(㎡)	≤ 32608.84
	主出入口	S
新建建筑退后道路红线	停车位(个)	新建建筑每百平米建筑面积不少于0.5个，现状建筑不予执行
	南面退后(m)	≥5
	南面退后(m)	—
	西面退后(m)	—
新建建筑退后道路红线	北面退后(m)	≥3
	东面退后(m)	≥3
	南面退后(m)	—
	西面退后(m)	≥3
	用地兼容	—

引导性内容	建筑风格以“整洁有序、原生乡土、舒适适宜、经济实用”的方式进行建设，与本地建筑风貌相协调

道路横断面



A-A 道路横断面

控制说明

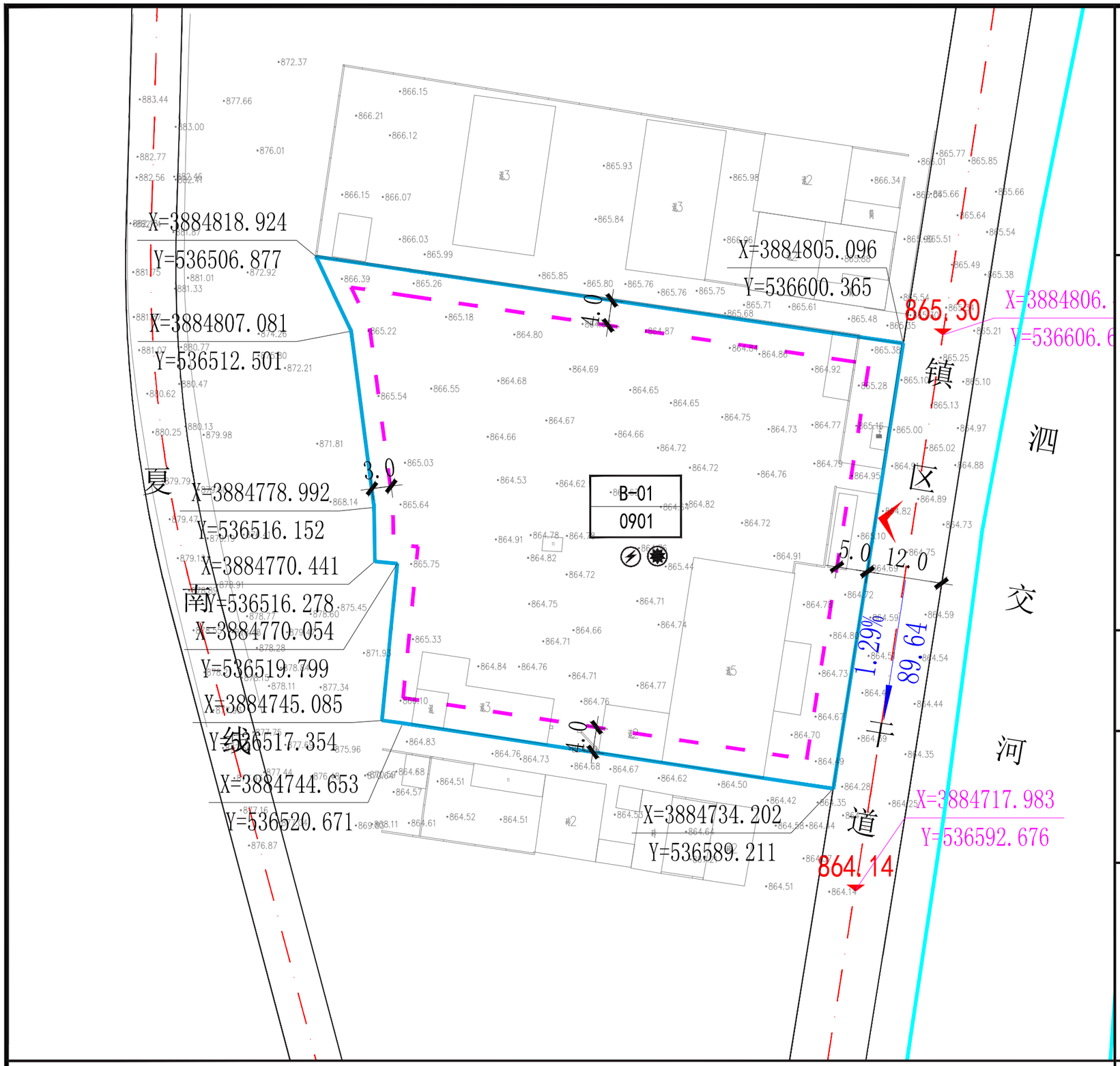
1、根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，该地块用地性质为商业用地；
2、地块容积率、建筑密度、建筑高度按上限控制；建筑退让、绿地率均按下限控制；建筑退界主要针对新建主体建筑，现状建筑、门房、大门等小型建构筑物不执行上述退距要求，新建主体建筑在建设过程中实际建筑退界还需同时满足《建筑设计防火规范》等规范、标准的要求；
3、用地范围线以土地勘测为准；
4、地块内绿色建筑、装配式建筑等控制性要求需满足《绿色建筑发展要求》；
5、本控规设计坐标系采用2000国家大地坐标系、高程系统采用1985国家高程基准。
6、地块海绵城市建设管控按照国家、省、市现行规范标准及《运城市海绵城市建设工作领导小组办公室文件(运海绵办[2022]1 号)关于落实海绵城市建设管控指标的通知》要求实施。

图例

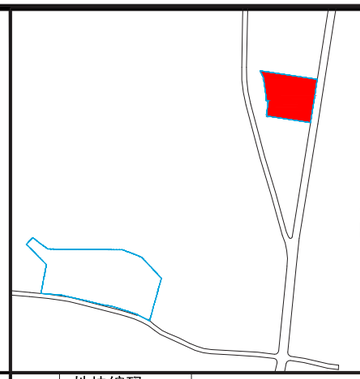
0901	用地代码	1215.40	道路高程
	主出入口	1.28%	坡度
	地块范围线		坡向
X=3884[209.295 Y=3749[798.008	地块坐标	46.79	坡长
	道路中心线	X=3884[209.295 Y=3749[798.008	高程点坐标
	规划道路红线		配电室
	新建建筑退线		热源
	公共厕所		

夏县2026年第三批次、2020年第二批次增减挂项目部分建设用地地块详细规划

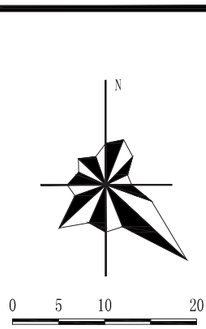
A-01地块控制图则



位置图



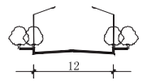
比例尺



控制指标

	地块编码	B-01
	用地代码	0901
土地使用强度控制	用地性质	商业用地
	容 积 率	≤1.5
	建筑密度(%)	≤50
	建筑高度(m)	≤24
土地使用控制	绿 地 率(%)	≥20
	用地面积(㎡)	5754.76
交通控制	建筑面积(㎡)	≤ 8632.14
	主出入口	E
新建建筑退后道路红线	停车位(个)	新建建筑每百平米建筑面积不少于0.5个，现状建筑不予执行
	东面退后(m)	≥5
	南面退后(m)	—
	西面退后(m)	—
新建建筑退后道路红线	北面退后(m)	≥4
	东面退后(m)	—
	南面退后(m)	≥4
	西面退后(m)	≥3
	用地兼容	—
引导性内容	建筑风格以“整洁有序、原生乡土、舒适适宜、经济实用”的方式进行建设，与本地建筑风貌相协调	

道路横断面



镇区干道横断面

控制说明

1、根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，该地块用地性质为商业用地；
2、地块容积率、建筑密度、建筑高度按上限控制；建筑退让、绿地率均按下限控制；建筑退界主要针对新建主体建筑，现状建筑、门房、大门等小型建构筑物不执行上述退距要求，新建主体建筑在建设过程中实际建筑退界还需同时满足《建筑设计防火规范》等规范、标准的要求；
3、用地范围线以土地勘测为准；
4、地块内绿色建筑、装配式建筑等控制性要求需满足《绿色建筑发展要求》；
5、本控规设计坐标系采用2000国家大地坐标系、高程系统采用1985国家高程基准。
6、地块海绵城市建设管控按照国家、省、市现行规范标准及《运城市海绵城市建设工作领导小组办公室文件(运海绵办[2022]1 号)关于落实海绵城市建设管控指标的通知》要求实施。

图例

0901	用地代码	1215.40	道路高程
	主出入口	1.28%	坡度
	地块范围线		坡向
X=3841209.295 Y=3736798.008	地块坐标	46.79	坡长
	道路中心线	X=3841209.295 Y=3736798.008	高程点坐标
	规划道路红线		配电室
	新建建筑退线		热源
	洪涝风险控制线		公共厕所

夏县2026年第三批次、2020年第二批次增减挂项目部分建设用地地块详细规划

B-01地块控制图则