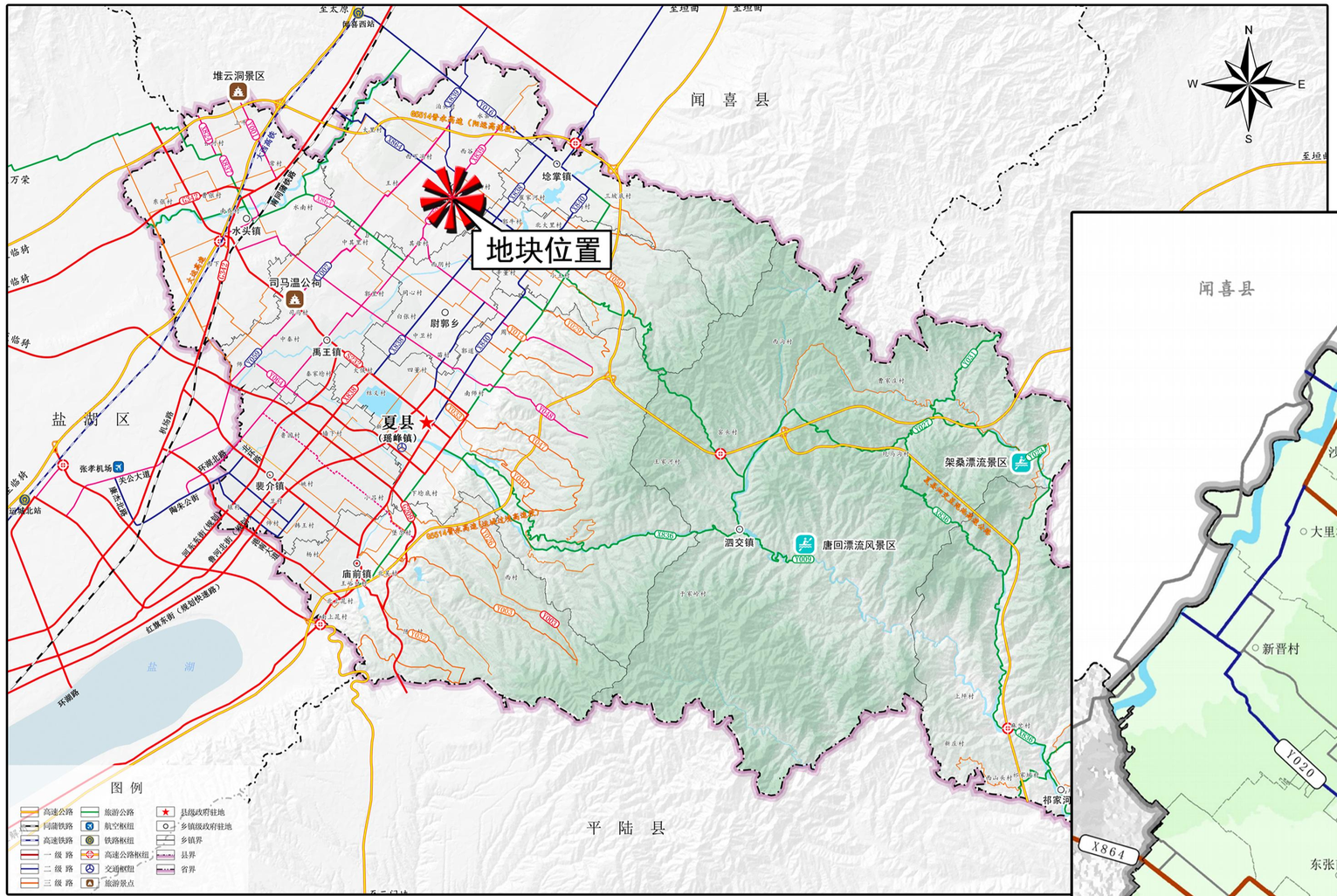
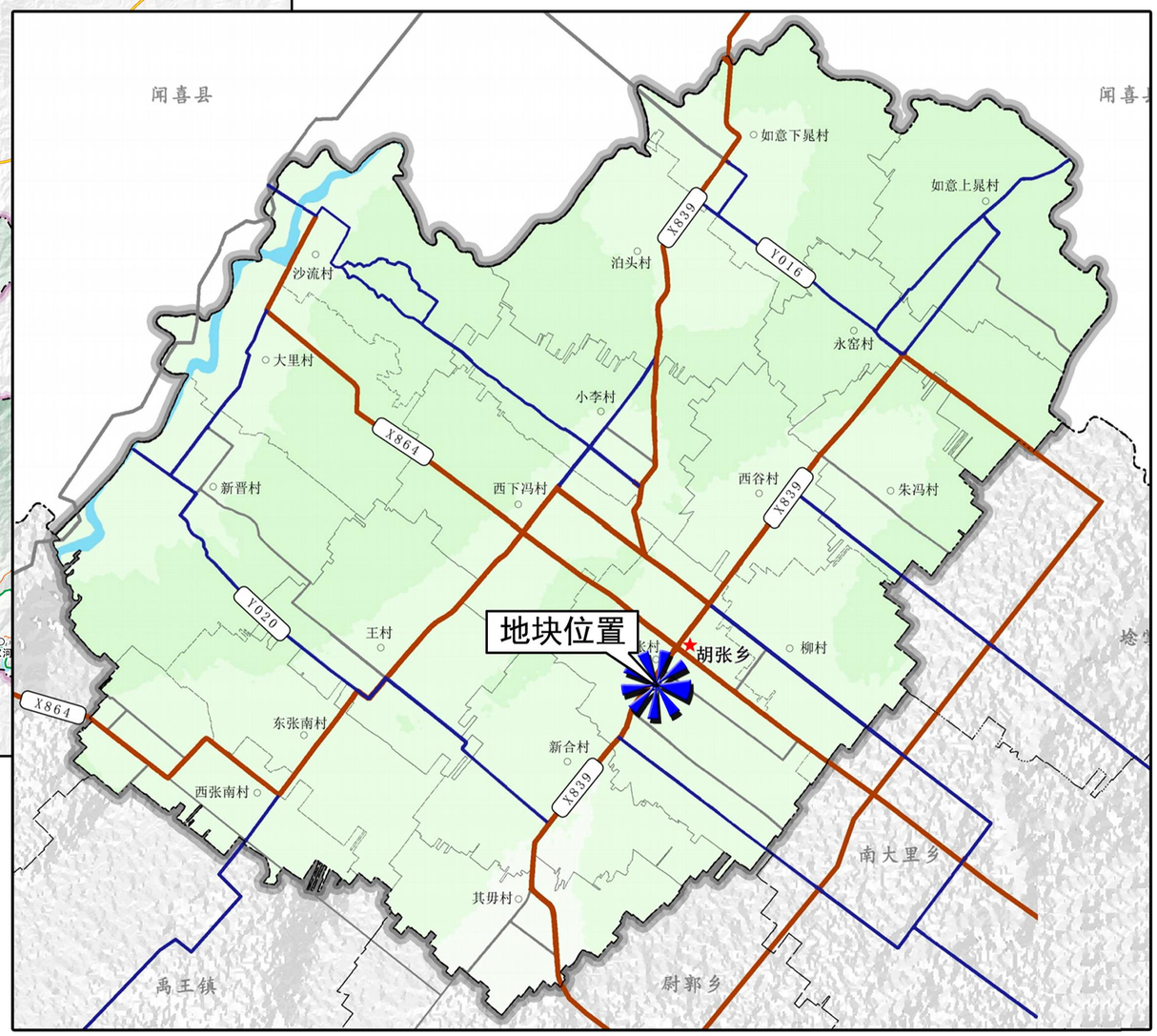
夏县农商银行胡张支行地块详细规划 公示稿



项目在夏县县域的位置

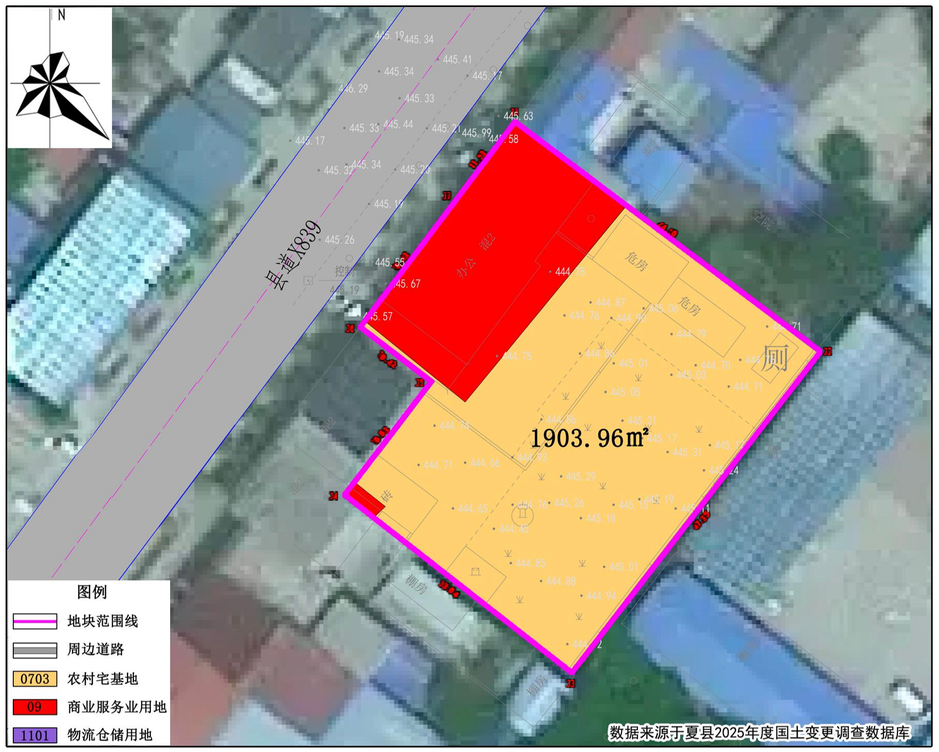


项目在胡张乡的位置

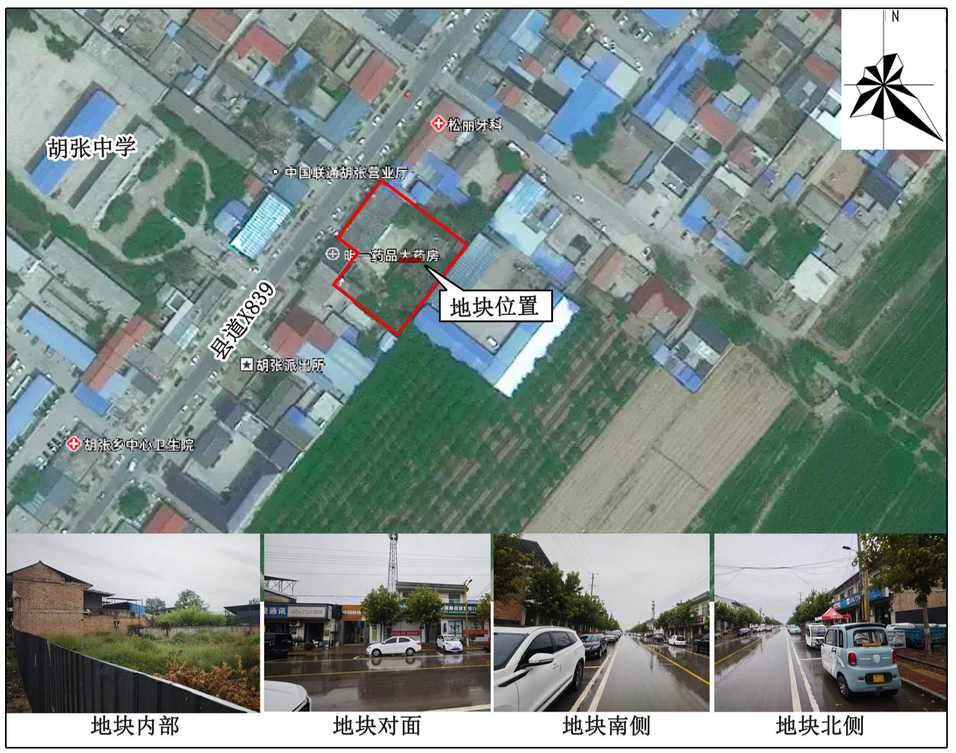
夏县农商银行胡张支行办公楼及附属用房建设项目地块位于胡张乡集镇区南侧，紧邻县道X839，用地面积约1903.96㎡。

夏县农商银行胡张支行地块详细规划 公示稿

土地利用现状图



地块与周边关系图



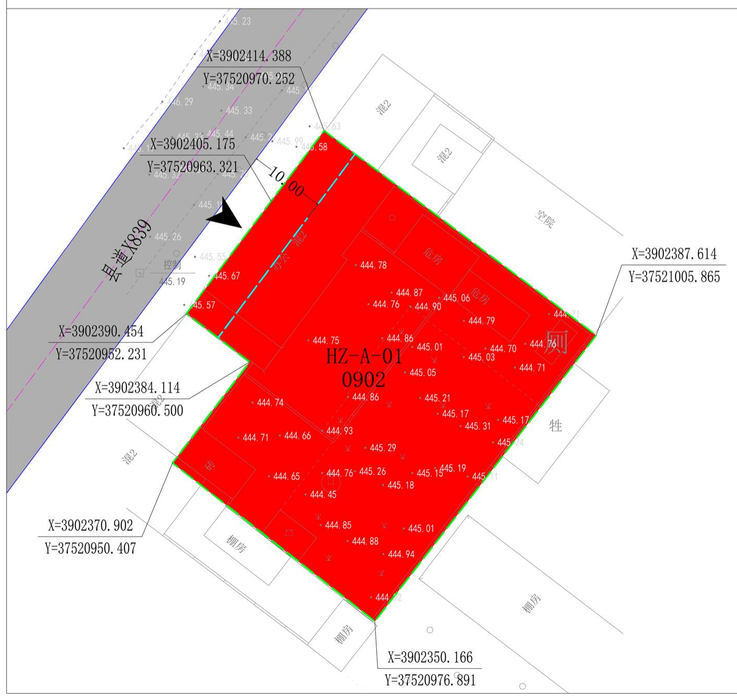
土地利用规划图



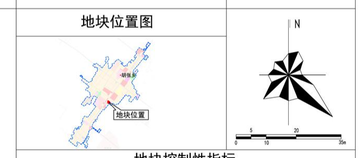
地块图则

夏县农商银行胡张支行地块详细规划

地块开发分图则 HZ-A-01地块



地块位置图



地块控制性指标

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	建筑高度（m）	绿地率（%）	机动车出入口方向	配套设施	建筑后退
HZ-A-01	0902	商务金融用地	1903.96	≤1.5	≤65	≤12	≥15	西	—	临城市道路后退≥10.0米，临支路后退≥5.0米，临其他用地后退≥3.0米，临绿地后退≥3.0米，临河道后退≥5.0米

地块指导性指标

地块编号	用地代码	建筑面积（㎡）	地块建设面积（㎡）	下沉式建筑面积（%）	包容建筑面积（%）	机动车泊位（个）	居住户数	居住人口
HZ-A-01	0902	≤2855.94	—	—	—	0.6车位/100㎡建筑面积	—	—

备注

1、按照本地块建设内容和山西省《城市停车场（库）设施配置标准》（DBJ04/T410-2021）机动车配建停车泊位指标表，本次规划地块内建筑类型按B类医院类别办公类型执行，其机动车配建指标为0.4个/100建筑面积，不足一个车位按照一个车位计算。

2、本次规划规定西侧建筑退让公路X839≥10米，地块与西侧县道X839之间存在约5米宽的建筑退让用地，地块内部仍需继续退让至检察高来高足公路两侧建筑控制区要求，其余三侧建筑后退用地边界应满足消防、日照、通风、环保、卫生、抗震、安全、文物保护和工程管线敷设等要求，一般建设项目围墙、门卫、传达室等辅助用房的水平投影及地下基础可不退让城市道路或绿线，但不应逾越建设用地界线。

3、地块内建筑风貌应与周边环境相协调，建筑风格宜简洁大方、实用为主，色彩建议以灰、白、浅黄等柔和色系为主。

4、本地块图则未涉及的其他规划要求由规划部门相关规定确定并执行，项目用地最终指标以出具的规划条件为准。

HZ-A-01 地块编号
0902 用地分类代码
商务金融用地
项目用地范围
公路用地
道路中心线
公路红线
建筑后退红线
P 停车场
WC 公共厕所
控制点坐标
A 机动车出入口方向
禁开口路段
城镇开发边界
永久基本农田
生态保护红线

图号
编制日期