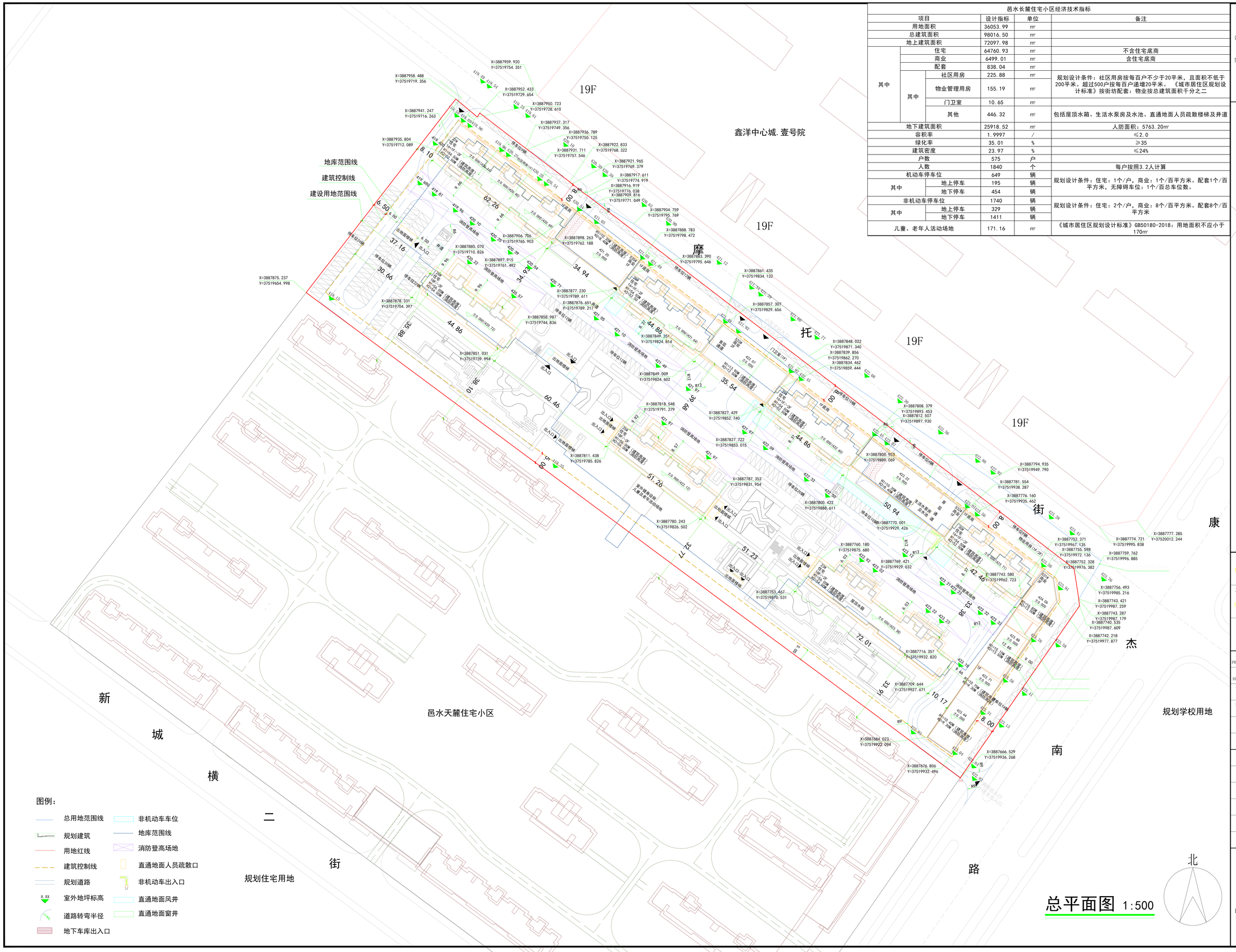

图例：

- 总用地范围线
- 规划建筑
- 用地红线
- 建筑控制线
- 规划道路
- 室外地坪标高
- 道路转弯半径
- 地下车库出入口
- 非机动车车位
- 地库范围线
- 消防登高场地
- 直通地面人员疏散口
- 非机动车出入口
- 直通地面风井
- 直通地面窗井

总平面图 1:500

邑水长麓住宅小区经济技术指标

项目			设计指标	单位	备注
用地面积			36053.99	m²	
总建筑面积			98016.50	m²	
地上建筑面积			72097.98	m²	
其中	住宅		64760.93	m²	不含住宅底商
	商业		6499.01	m²	含住宅底商
	配套		838.04	m²	
	其中	社区用房	225.88	m²	规划设计条件：社区用房按每百户不少于20平米，且面积不低于200平米。超过500户按每百户递增20平米。《城市居住区规划设计标准》按街坊配套：物业按总建筑面积千分之二
		物业管理用房	155.19	m²	
		门卫室	10.65	m²	
		其他	446.32	m²	包括屋顶水箱、生活水泵房及水池、直通地面人员疏散楼梯及井道
地下建筑面积			25918.52	m²	人防面积：5763.20m²
容积率			1.9997	/	≤2.0
绿化率			35.01	%	≥35
建筑密度			23.97	%	≤24%
户数			575	户	
人数			1840	个	每户按照3.2人计算
机动车停车位			649	辆	规划设计条件：住宅：1个/户，商业：1个/百平方米。配套1个/百平方米，无障碍车位：1个/百总车位数。
其中	地上停车		195	辆	
	地下停车		454	辆	
非机动车停车位			1740	辆	规划设计条件：住宅：2个/户，商业：8个/百平方米。配套8个/百平方米
其中	地上停车		329	辆	
	地下停车		1411	辆	
儿童、老年人活动场地			171.16	m²	《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018：用地面积不应小于170m²

会签 CONFIRMATION		
总图 MASTERPLAN		
建筑 ARCH.		
结构 STRU.		
给排水 PLUM.		
暖通 HVAC		
电气 ELEC.		

备注 REMARK

建设单位 CLIENT
夏县天沐温泉小镇建设开发有限公司

项目名称 ITEM
邑水长麓住宅小区项目

图名 DRAWING TITLE
总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	张志明	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	张志明	
设计 DESIGNED BY	岳海林	
制图 DRAWN BY	岳海林	
校核 CHECKED BY	马兵强	
审定 AUTHORIZED BY	崔振武	
工程编号 JOB NO.		
设计阶段 DESIGN PHASE	方案图	
版次号 VERSION NO.		
专业 DISCIPLINE	建筑	
图号 DRAWING NO.		
日期 DATE		

山西筑城建筑设计有限公司(甲级)
SHANXI ZHUCHENG ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
设计证书编号 A114000320