附件：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 物业管理权利交接清单 | | | | |
| 编号 | 权限类别 | 原管理单位 | 现管理单位 | 政策依据 |
| 1 | 住宅维修资金使用审核权 | 夏县住房和城乡建设管理局 | 夏县社区服务中心 | 《全市社区物业管理能力提升工作方案》、《全县社区物业管理能力提升工作方案》 |
| 2 | 物业服务企业日常管理监督权和服务质量评价权 | 夏县住房和城乡建设管理局 | 夏县社区服务中心 | 《全市社区物业管理能力提升工作方案》、《全县社区物业管理能力提升工作方案》 |
| 3 | 物管会、业主委员会的备案权 | 夏县住房和城乡建设管理局 | 夏县社区服务中心 | 《全市社区物业管理能力提升工作方案》、《全县社区物业管理能力提升工作方案》 |
| 移交单位（盖章）： 接交单位（盖章）： | | | | |
| 负责人（签字）： 负责人（签字）： | | | | |
| 年 月 日 年 月 日 | | | | |