|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件2  集体建设用地房屋补偿标准 | | | | |
| 附着物  结构 | | 补偿标准 | 附着物类型标准 | 备注 |
| 砖混  结构 | 现浇 | 700-800元/平方米 | 主体以砖墙承重，部分钢筋混凝土，现浇楼面，层高2.8米以上 | 缺项扣除标准：  门窗10元/平方米 |
| 预制 | 600-700元/平方米 | 主体以砖墙承重，部分钢筋混凝土，预制板楼面，层高2.8米以上 |
| 砖木结构 | | 500-600元/平方米 | 主体以砖墙承重，木屋顶，层高2.8米以上，椽木直径8公分以上 |
| 土木结构 | | 200元/平方米2000 | 主体以土墙承重，木屋顶，层高2.8米以上，椽木直径8公分以上 |
| 砖土木混合  结构 | | 250元/平方米2300 | 主体以砖土承重，木屋顶，层高2.8米以上，椽木直径8公分以上 |
| 窑洞 | 土窑洞 | 300-500元/孔 |  |
| 砖窑洞 | 1000-2000元/孔 |  |
| 简易房 | 石棉瓦棚 | 50-100元/平方米 | 有墙体木料架 |
| 彩钢棚 | 100-200元/平方米 | 有墙体、钢屋架、复合彩钢墙、顶 |
| 简易牲口棚 | | 80-150元/平方米 | 砖墙、彩钢顶、石棉瓦顶、铁丝网 |  |